



# URBANE

アーベイン常盤台

## 賃貸マンション 板橋区南常盤台

東武東上線  
「ときわ台」駅徒歩 **3**分

Life Information  
◎サンクス……………約40M ◎スーパーよしや…約80M



**Casa** 面倒な保証人探しは不要!  
Casaの家賃保証システムをご利用いただけます。  
■Casaの家賃保証システムへの加入が条件となります。  
□Casa社費用・初回保証料/資料総額の50%、翌年より年間保証料/10000円/年を賃借人様にご負担頂きます。  
□インサイト社費用/月額決済手数料540円/月を賃借人様にご負担頂きます。

■物件概要 ■物件概要 □所在地/東京都板橋区南常盤台1-17-10(住居表示) □交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩3分 □総戸数/46戸 □構造/鉄筋コンクリート造9階建 □間取り/1K-1LDK □専有面積/25.34㎡~40.19㎡  
□共益費/8,000円~10,000円 □駐輪場・バイク置場/駐輪場42台(無料)・バイク置場4台(3,000円/月) □駐車場/無し □建物竣工/2013年2月 □入居時期/相談 □管理/株式会社ウルテック  
■賃貸条件 □契約期間/普通賃貸借2年 □敷金/1ヶ月 □礼金/(1K)0ヶ月/(1LDK)1ヶ月 □更新料/新賃料1ヶ月

駅徒歩3分、コンビニへ40M、  
スーパーへ80Mの利便性。「池袋」へ直通10分。

## 礼金0キャンペーン実施中

[1K typeのみ]



充実の設備・仕様

24時間防犯セキュリティシステム

100Mbps光ファイバーインターネット(個別契約)

【UCOM光 レジデンス】の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスをご利用いただけます。オプションでUCOM光電話もご利用いただけます。  
※ご利用にはお申し込みが必要です。V2.05/月給込標準サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実際の通信速度を保証するものではありません。



privete room



powder room



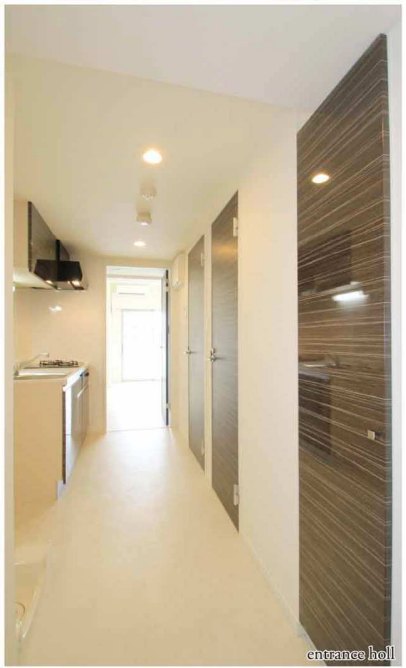
kitchen



privete room



bath room



entrance hall



### 株式会社ウルテック

〒161-0032 東京都新宿区中落合2-11-4 □FAX.03-4335-7557

■宅地建物取引業/国土交通大臣免許(3)第6828号  
■一般建築士事務所/埼玉県知事(1)第9363号  
■建設業/国土交通大臣(特-21)第23190号  
■(公社)不動産保証協会会員  
■(公社)全日本不動産協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
■(一社)日本木造住宅産業協会会員

# 03-4335-7556

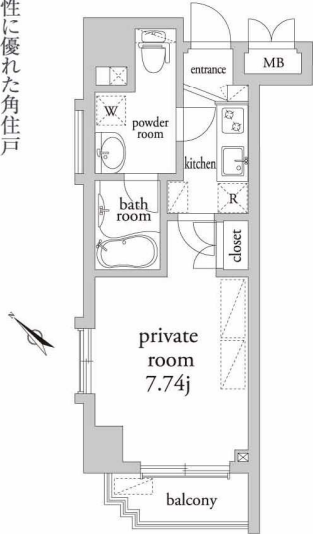
□担当: 田辺 隼貴  
□H P : 080-3915-7874  
□mail: junki.tanabe@urtec.co.jp  
□web: http://www.urbane-web.com/

□取引態様/代理  
□手数料/借主100%  
客付100%  
□客付会社様へ 広告料/1ヶ月

**A type**  
[1K]

□専有面積/25.34㎡

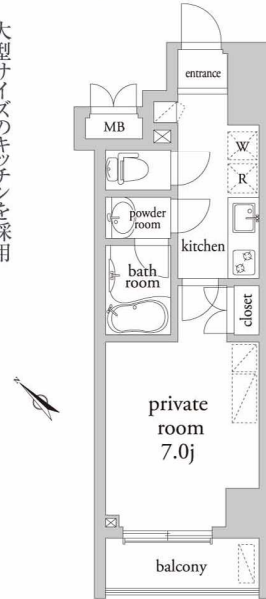
通風性に優れた角住戸



**B type**  
[1K]

□専有面積/25.48㎡

大型サイズのキッチンを採用



**C type**  
[1K]

□専有面積/25.78㎡

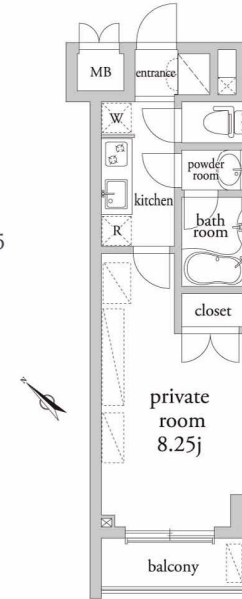
柱型のない居室。浴室サイズ大型1216タイプ



**D type**  
[1K]

□専有面積/25.98㎡

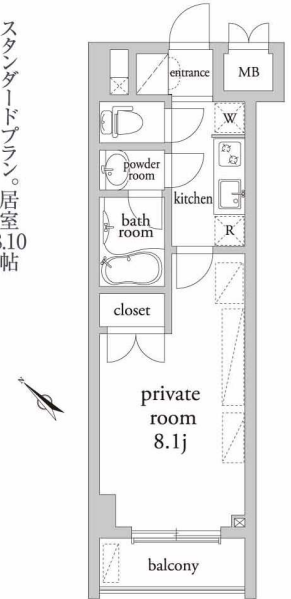
スタンダードプラン。居室8.25帖



**E type**  
[1K]

□専有面積/25.66㎡

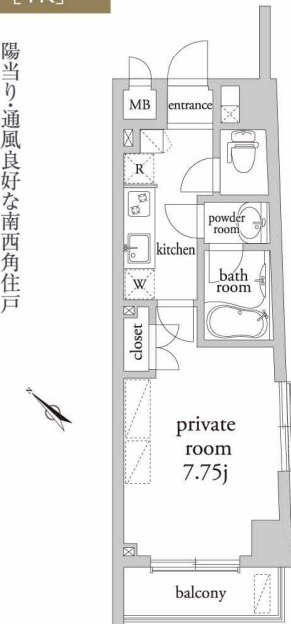
スタンダードプラン。居室8.10帖



**F type**  
[1K]

□専有面積/26.10㎡

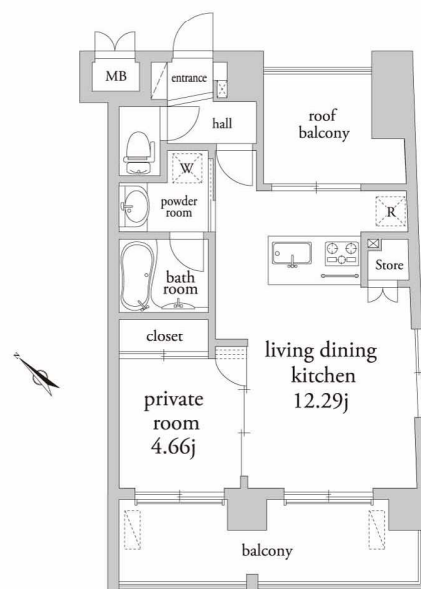
陽当り・通風良好な南西角住戸



**G type**  
[1LDK]

□専有面積/40.19㎡

両面バルコニー&対面キッチンの1LDK。南西角住戸



**URBANE** [賃料表]

アーベイン常盤台

◎共益費(別途)/[1LDK]10,000円・[1K]8,000円(共通)

9F	非 賃 貸												
801[1K]	A-Type	802[1K]	B-Type	803[1K]	C-Type	805[1K]	D-Type	806[1K]	E-Type	807[1K]	E-Type		
82,000円		81,000円		83,000円		82,000円		82,000円		84,000円			
701[1K]	A-Type	702[1K]	B-Type	703[1K]	C-Type	705[1K]	D-Type	706[1K]	E-Type	707[1K]	E-Type		
82,000円		81,000円		83,000円		82,000円		82,000円		84,000円			
601[1K]	A-Type	602[1K]	B-Type	603[1K]	C-Type	605[1K]	D-Type	606[1K]	E-Type	607[1K]	E-Type		
81,000円		80,000円		82,000円		81,000円		81,000円		83,000円			
501[1K]	A-Type	502[1K]	B-Type	503[1K]	C-Type	505[1K]	D-Type	506[1K]	E-Type	507[1LDK]	G-Type		
80,000円		79,000円		81,000円		80,000円		80,000円		135,000円			
401[1K]	A-Type	402[1K]	B-Type	403[1K]	C-Type	405[1K]	D-Type	406[1K]	E-Type	407[1K]	E-Type	408[1K]	F-Type
79,000円		78,000円		80,000円		79,000円		79,000円		79,000円		79,000円	
301[1K]	A-Type	302[1K]	B-Type	303[1K]	C-Type	305[1K]	D-Type	306[1K]	E-Type	307[1K]	E-Type	308[1K]	F-Type
78,000円		77,000円		79,000円		78,000円		78,000円		78,000円		78,000円	
201[1K]	A-Type	202[1K]	B-Type	203[1K]	C-Type	205[1K]	D-Type	206[1K]	E-Type	207[1K]	E-Type	208[1K]	F-Type
77,000円		76,000円		78,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円	
1F	エントランスホール			管理人室			バイク置場			駐輪場			
方位	南 西 向 き												