



URBANE

アーベイン中野富士見町

賃貸マンション 中野区弥生町

東京メトロ丸ノ内線
「中野富士見町」駅徒歩3分

Life Information
◎ファミリーマート…約160M ◎スーパーツカサ…約230M



面倒な保証人探しは不要!

Casaの家賃保証システムをご利用いただけます。

- Casa社費用・初回保証料 / 資料総額の50%、翌年より年間保証料 / 10000円 / 年を賃借人様にご負担頂きます。
- インサイト社費用 / 月額決済手数料: 525円 / 月を賃借人様にご負担頂きます。

駅徒歩3分、コンビニ徒歩2分、
スーパー徒歩3分の利便性。

礼金0キャンペーン実施中
[1K typeのみ]



充実の設備・仕様

24時間防犯セキュリティシステム

100Mbps光ファイバーインターネット (個別契約)

「UCOM光 レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。オプションでUCOM光電話もご利用いただけます。
※ご利用にはお申込みが必要です。¥2,730 / 月税別 / 基本サービスは、ペイメント方式のサービスです。速度は理論上の最高値であり、実効速度を保証するものではありません。



living dining kitchen & private room

shoes closet



private room

rest room

bath room



kitchen

living dining kitchen & private room

- 物件概要 ■物件概要 ■所在地/東京都中野区弥生町4-37-10(住居表示) □交通/東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩3分 □総戸数/27戸 □構造/鉄筋コンクリート造9階建 □間取り/1K・1LDK □専有面積/25.48㎡~41.57㎡
- 共益費/8,000円~10,000円 □駐輪場/バイク置場/駐輪場36台(無料)/バイク置場2台(3,000円/月) □駐車場/無し □建物竣工時期/2013年2月 □入居時期/相談 □管理/株式会社ウルテック
- 火災保険/(1K)15,000円/2年・(1LDK)20,000円/2年(当社指定代理店より別途加入ください) ■賃貸条件 □契約期間/普通賃貸借2年 □敷金/1ヶ月 □礼金/(1K)0ヶ月・(1LDK)1ヶ月 □更新料/新賃料1ヶ月



株式会社 ウルテック

客付会社様へ **AD100%**

広告全媒体OKです

■宅地建物取引業/国土交通大臣免許(特2)第6828号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第9363号
■建設業/国土交通大臣(特21)第23190号 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)全日本不動産協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(社)日本木造住宅産業協会会員

〒161-0032 東京都新宿区中落合2-11-4
TEL.03-4335-7556 FAX.03-4335-7557

案内・申込用アドレス **iino@urtec.co.jp**

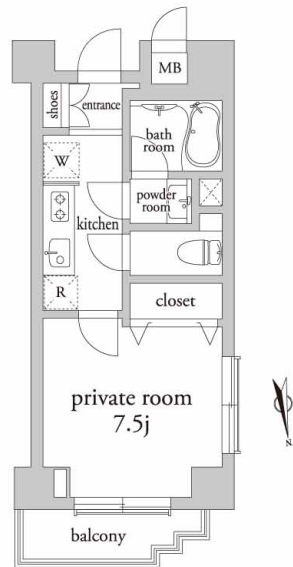
募集専用ダイヤル **080-3916-4615** (担当: 飯野)

アーベインリスホームページ **http://www.urbane-web.com/**

□取引態様/代理
□手数料/借主100%
客付100%

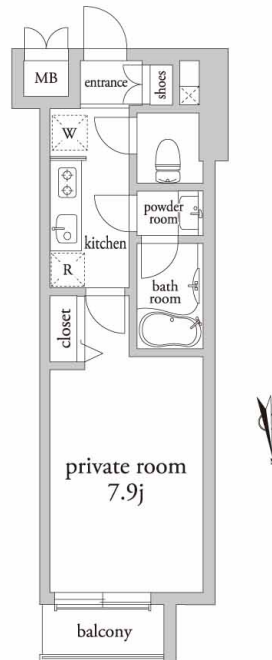
□ 専有面積 / 25.69m²

通風性に優れた角住戸



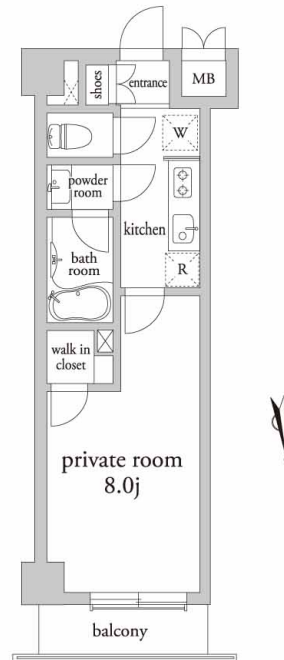
□專有面積／25.48m²

家具レイアウト性に優れた柱型のない居室。



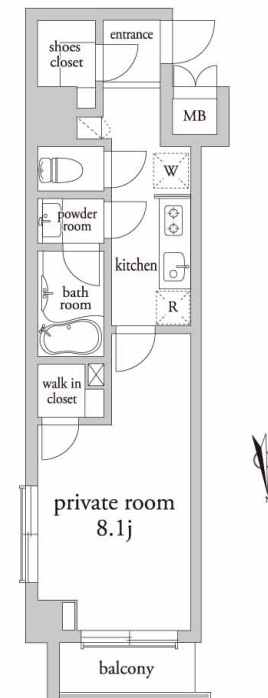
□専有面積／25.48㎡
※D1／反転タイプ

ウォークインクロゼット採用のスタンダードプラン



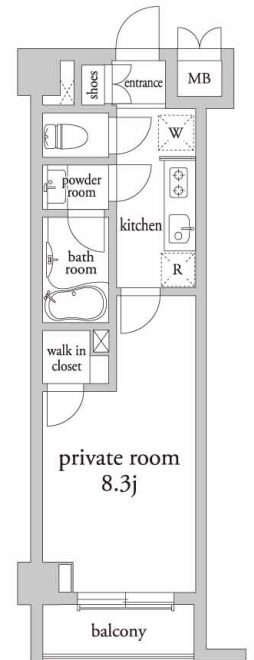
□専有面積／28.70㎡

シューズクロゼット&ウォークインクロゼット採用の角住戸



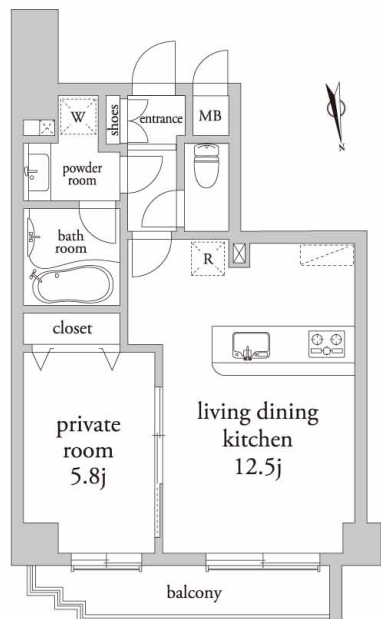
□專有面積／26.39m²

ウォークインクローゼット採用のスタンダードプラン



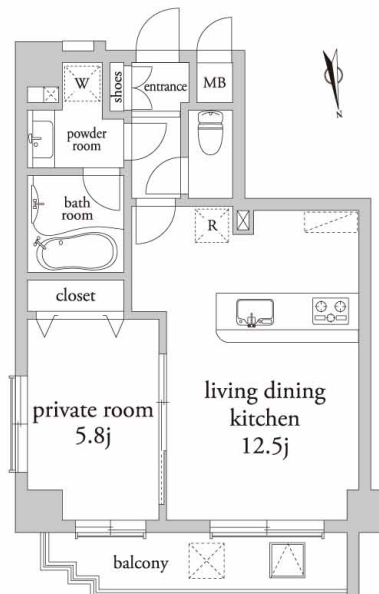
□專有面積／41.57m²

対面キッチン採用 開放感あふれる1LDK



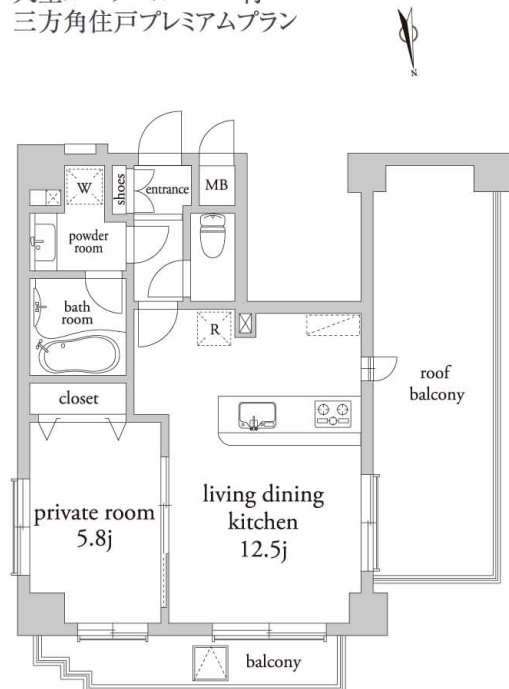
□専有面積／41.57m²

通風性に優れた1LDK角住戸



□專有面積／41.57m²

大型ルーフバルコニー付
三方角住戸プレミアムプラン



URBANE アールベイン

◎共益費(別途)／[1LDK]10,000円・[1K]8,000円(共通)

407[1K] E-Type	406[1K] D1-Type	405[1K] D-Type	403[1K] C-Type	402[1LDK] B-Type	401[1K] A-Type	4F
96,000円	91,000円	91,000円	92,000円	135,000円	91,000円	
307[1K] E-Type	306[1K] D1-Type	305[1K] D-Type	303[1K] C-Type	302[1LDK] B-Type	301[1K] A-Type	3F
94,000円	89,000円	89,000円	90,000円	134,000円	90,000円	
206[1K] E-Type	205[1K] D1-Type	203[1K] D-Type	202[1K] C-Type	201[1LDK] B-Type	避難通路	2F
93,000円	88,000円	88,000円	89,000円	133,000円		
バイク置場 ゴミ置場	101[1K] F-Type	自転車置場		エントランス・EV・管理室		1F
	84,000円					
北 東 角	北				北 西 角	方位